

HOTARAREA NR. 17
din 28 februarie 2017

privind aprobarea cesiunii contractului de inchiriere nr. 1117/29.09.2011, actelor aditionale, incheiate intre comuna Birchis si societatea comerciala Farmacia Damar SRL

Consiliul local al comunei Birchis, judetul Arad, intrunit in sedinta ordinara;

-examinand proiectul de hotarare privind aprobarea cesiunii contractului de inchiriere nr. 1117/29.09.2011, actelor aditionale, incheiate intre comuna Birchis si societatea comerciala Farmacia Damar SRL;

- adresa din partea SC Farmaceutica Remedia SA ,prin care ne aduce la cunostinta faptul ca nu mai sunt interesati de a deschide o unitate farmaceutica in Birchis;

-cererea petentului Stefanescu Marius Ioan, administrator al S.C. Farmacia Damar S.R.L. si titular al contractului de inchiriere nr. 1117/29.09.2011, prin care solicita cesionarea contractului de inchiriere anterior mentionat, actele aditionale la acesta, catre S.C. Eligia Ambiental SRL , CUI 36691748 si nr. de inregistrare la O.R.C.Arad J2/1342/31.10.2016, avand activitatea principala: 4773-Comert cu amanuntul al produselor farmaceutice, in magazine specializate, reprezentata legal prin d-na Andrica Eligia-Viorica ;

- cererea S.C. Eligia Ambiental SRL , CUI 36691748 si nr. de inregistrare la O.R.C.Arad J2/1342/31.10.2016, avand activitatea principala: 4773-Comert cu amanuntul al produselor farmaceutice, in magazine specializate, reprezentata legal prin d-na Andrica Eligia-Viorica, prin care solicita sa se aprobe cesionarea contractului de inchiriere nr. 1117/29.09.2011 si a actelor aditionale la acesta;

- expunerea de motive la proiectul de hotarare;

-raportul de specialitate la proiectul de hotarare;

-vazand avizele comisiilor de specialitate nr.1,2,3;

-nr. de voturi de la sedinta de consiliu din ziua de 28.02.2017 - unanimitate;

-prevederile contractului de inchiriere nr. 1117/29.09.2011, actelor aditionale la acesta;

-HCL nr.94 din 19 august 2016 privind aprobarea modificarii si completarii contractului de inchiriere nr.1117/29.09.2011, respectiv a actului aditional nr. 229/28.02.2014 la contractul de inchiriere nr. 1117/29.09.2011;

- prevederile art.10, art.36 alin.(2) lit."c", alin.(5) lit."a", alin.(6) lit."a" pct.3, alin.(9) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, modificata;

-prevederile art.1808 NCC;

In temeiul art.45 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, modificata,

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba cesiunea contractului de inchiriere nr. 1117/29.09.2011, actelor aditionale, incheiate intre comuna Birchis si Societatea comerciala Farmacia Damar SRL catre S.C. Eligia Ambiental SRL , CUI

36691748 si nr. de inregistrare la O.R.C.Arad J2/1342/31.10.2016, avand activitatea principala: 4773-Comert cu amanuntul al produselor farmaceutice,in magazine specializate,reprezentata legal prin d-na Andrica Eligia-Viorica, cu sediu social:sat Savarsin,comuna Savarsin,nr.121/A, judet Arad.

Art.2Contractul de inchiriere nr. 1117/29.09.2011, actele aditionale se modifica in sensul inscrierii SC Eligia Ambiental SRL ca parte contractanta in locul S.C. Farmacia Damar S.R.L., precum si preluarea drepturilor si obligatiilor contractuale, prin incheierea unui contract de cesiune conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Cesionarul e obligat sa notifice in prealabil proprietarul imobilului si sa obtina acordul scris din partea Consiliului local al comunei Birchis cu privire la intentia sa de subinchiriere, cesiune sau orice alta forma de instrainare catre terti a spatiului cu destinatia de PUNCT FARMACEUTIC .

Art.4Se imputerniceste primarul comunei Birchis sa semneze contractul de cesiune.

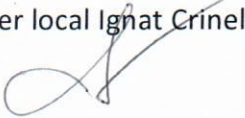
Art.5La data adoptarii prezentei hotarari se revoca HCL nr.99/2016 privind aprobarea cesiunii contractului de inchiriere nr.1117/29.09.2011,actelor aditionale,incheiate intre comuna Birchis si societatea comerciala Famacia Damar SRL.

Art.6 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul comunei Birchis si administratorul public al comunei Birchis prin compartimentul financiar-contabil,impozite si taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Birchis.

Art.7 Prezenta se comunica cu:

- Institutia Prefectului-judetul Arad;
- primarul comunei Birchis;
- administrator public;
- compartiment financiar-contabil,impozite si taxe;
- SC Farmacia Damar SRL;
- SC Eligia Ambiental SRL.

Presedinte de sedinta
Consilier local Ignat Crinel



Contrasemneaza
Secretar Olescu Mirela



ANEXA NR. 1 la HCL -17/2017

CONTRACT DE CESIUNE NR.1
A CONTRACTULUI DE INCHIRIERE NR. 1117/29.09.2011 si a actelor aditionale

CAP.I Partile contractante:

COMUNA BIRCHIS cu sediul in localitatea Birchis, nr.162,jud.Arad, cod fiscal 3519127, reprezentata prin Ioan Gutu,avand functia de primar, in calitate de locator,

Societatea comerciala Farmacia Damar SRL, cu sediul in loc.Lipova, str.Atanasie Marienescu,nr.1,bl.M1,et.2,ap.4,jud.Arad, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J02/1062/2011 cod fiscal 29078881, reprezentata prin Stefanescu Marius Ioan, in calitate de locatar cedent,

si

SC Eligia Ambiental SRL, CUI 36691748 si nr. de inregistrare la O.R.C.Arad J2/1342/31.10.2016, avand activitatea principala: 4773-Comert cu amanuntul al produselor farmaceutice,in magazine specializate, reprezentata legal prin d-na Andrica Eligia-Viorica in calitate de locatar cesionar,

in baza Hotararii Consiliului Local al comunei Birchis nr. 17/2017, a intervenit prezentul contract de cesiune, avand urmatoarele clauze,

CAP.II Obiectul contractului

Art.1 Obiectul contractului il reprezinta cesionarea de catre Societatea comerciala Farmacia Damar SRL a contractului de inchiriere nr. 1117/29.09.2011 perfectat intre aceasta si Comuna Birchis,a actelor aditionale, prin care s-a inchiriat spatiul in suprafata de 66 mp, situat in localitatea Birchis nr.162, cu destinatia de punct farmaceutic si spatiu de depozitare si realizare a activitatii, in vederea realizarii obiectului de activitate si fara depozitarea in acest spatiu a materialelor interzise de lege.

Art.2 Cesionarul preia toate drepturile si obligatiile ce decurg din cuprinsul contractului ce face obiectul inchirierii,actelor aditionale, de la data semnarii contractului de cesiune.

Art.3 Cesionarul e obligat sa notifice in prealabil proprietarul imobilului si sa obtina acordul scris din partea Consiliului local al comunei Birchis cu privire la intentia sa de subinchiriere, cesiune sau orice alta forma de instrainare catre terti a spatiului cu destinatia de PUNCT FARMACEUTIC .

Art.4 Cesionarul se obliga sa respecte in totalitate prevederile contractului ce face obiectul prezentului contract de cesiune.

Art.5 Incetarea contractului inainte de termen sau modificarea clauzelor acestuia, se va face cu acordul partilor.

Prezentul contract s-a incheiat in 6 sase exemplare, cate doua pentru fiecare parte.

LOCATOR

Comuna Birchis
Primar Gutu Ioan

LOCATAR CEDENT

SC Farmacia Damar SRL
prin Stefanescu Marius Ioan

LOCATAR CESIONAR

SC Eligia Ambiental SRL
prin Andrica Eligia-Viorica

Presedinte de sedinta
Consilier local Ignat Crinel



Contrasemneaza
Secretar Olescu Mirela