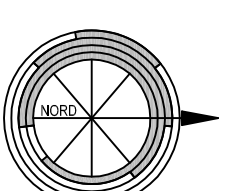


# PUG PLAN URBANISTIC GENERAL

## COMUNA BIRCHIS LOCALITATEA VIRISMORT

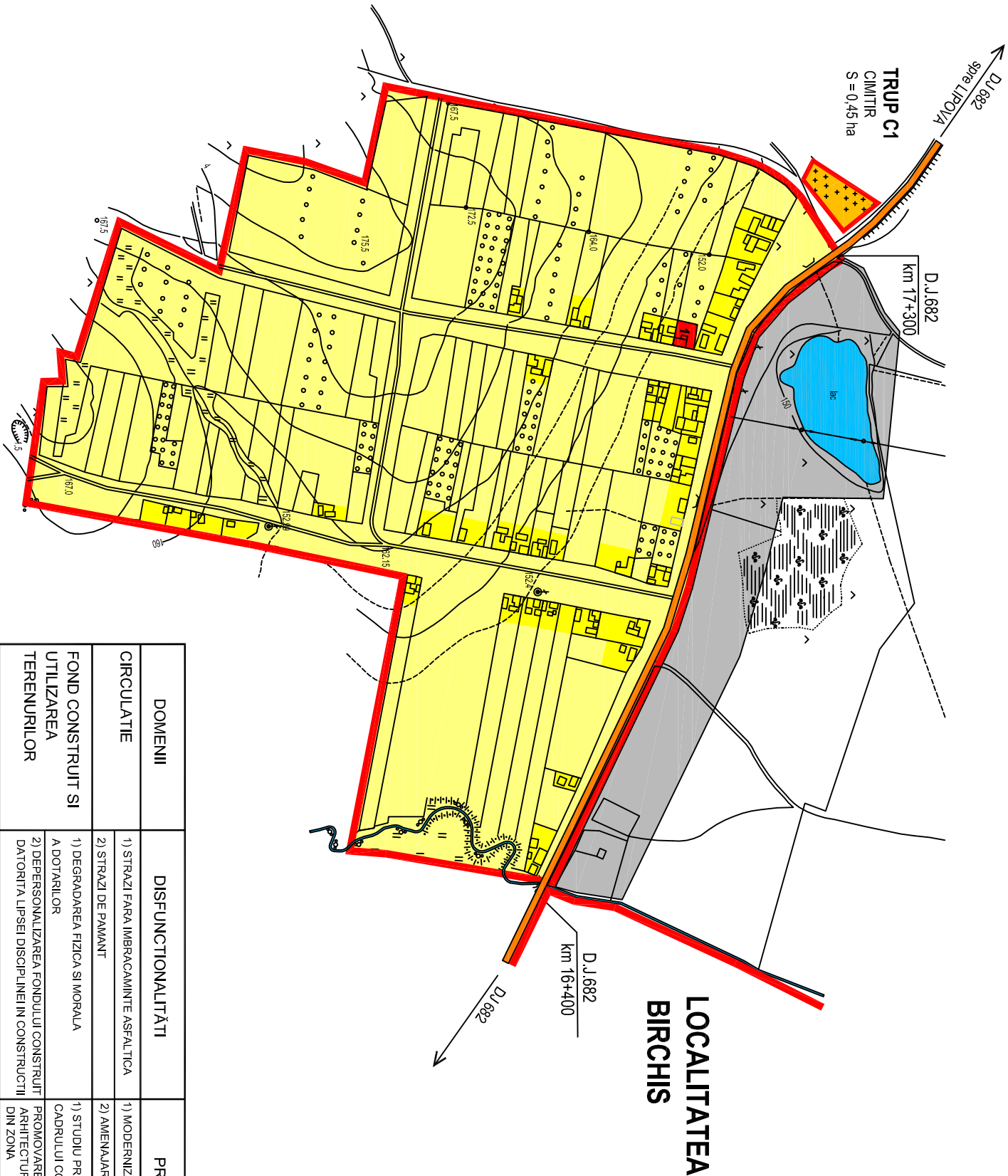
2 SITUAȚIA EXISTENTĂ  
DISFUNCȚIONALITĂȚI



**LIMITE**  
— LIMITA INTRAVILAN EXISTENT  
••••• LIMITA ZONEI CENTRALE

**ZONIFICARE**  
— ZONA PENTRU LOCUINTE REGIM MIC - MEDIU - DE ÎNALȚIME  
— ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII  
— ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE  
— ZONA UNITATI AGRICOLE  
— SPAȚII VERZI, SPORT, PROTECTIE  
— TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN  
— ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE APE  
— ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE  
— TERENURI NEPRODUCTIVE  
— SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN

**CIRCULATE**  
— DRUMURI JUDETENE  
— DRUMURI COMUNALE



### LOCALITATEA BIRCHIS

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULATE	1) STRAZI FARA IMBRACAMINTE ASFALTICA 2) STRAZI DE PAMANT	1) MODERNIZARE STRAZI 2) AMENAJARE INTERSECȚII
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	1) DEGRADAREA FIZICA SI MORALA A DOTARILOR 2) DEPERSONALIZAREA FONDULUI CONSTRUIT DATORITĂ LIPSEI DISCIPLINEI IN CONSTRUCTII	1) STUDIU PRIVIND REABILITAREA CADRULUI CONSTRUIT 2) PROMOVAREA TRADȚIILOR ARHITECTURALE VALOROASE DIN ZONA
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	1) LIPSA SPAȚIILOR JOACA AMENAJATE PENTRU COPIL 2) LIPSA AMENAJARI SPORTIVE	1) ASIGURARE FONDURI PENTRU SPAȚII JOACA SI AMENAJARI SPORTIVE
PROBLEME DE MEDIU	1) LIPSA ECHIPARII TEHNICO-EDILITARE (ALIMENTARE CU APA, CANALIZARE, GAZ) 2) LIPSA RAMPA DE GUNOI SI CIMITIR DE ANIMALE CONFORM NORMELOR 3) CIMITIRE CARE NU RESPECTA DISTANTA DE PROTECTIE FAȚA DE LOCUINTE 4) FERMA VACI CARE NU RESPECTA DISTANTA DE PROTECTIE FAȚA DE LOCUINTE	1) ASIGURAREA CU UTILITATI (APA, CANALIZARE, GAZE) 2) AMENAJARE RAMPA GUNOI ZONALA SI PLATFORME COLECTARE SELECTIVA CONFORM NORME 3) ASIGURAREA ZONEI DE PROTECTIE REAMPLASARE
ALTELE	1) STRUCTURA NECORESPUNZATOARE A LOCUIRILOR DE MUNCA FAȚA DE NEVOILE POPULATIEI 2) LIPSA OPORTUNITATILOR PENTRU RELANSARE ECONOMICA	1) POLITICA GUVERNAMENTALA PENTRU RELANSARE ECONOMICA 2) STUDIU DE DEZVOLTARE ZONALA DIN FONDURI PUBLICE SI PRIVATE

### LEGENDĂ:

1 - SCOALA

Beneficiar:	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BIRCHIS		
Proiectant:	PROIECT ARAD S.A. ARHITECTURA & INGINERIE URBANISM Strada 1100, Arad, Romania Tel: +40371/242828 www.proiectarad.ro	Sef proiect: arh. DARIDA I. Urbanism: arh. VASVARY V. + VASVARY E. Arhitect: Ing. LUCA A. Desenat: htd. PASCU L.	
Titlul proiectului:	PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BIRCHIS		
Statutul document:	PLAN URBANISTIC GENERAL	Obiect: LOCALITATEA VIRISMORT	Specialitatea: URBANISM
Titlul desenului:	SITUAȚIA EXISTENTA DISFUNCȚIONALITATI	Data: Ian. 08 Scara: 1:5000 Desen nr.: 02 C Planșa nr.: -	Faza: PUG Proiect nr.: 32 047
OBIECTUL REPREZINTĂȚ SE AFĂȚĂ SUB INCERCIUNEA LEGII REPUBLICULUI DE AUTOR Corespondența, afișarea și distribuția desenului se va face cu acordul proprietarilor PROIECT ARAD SA			