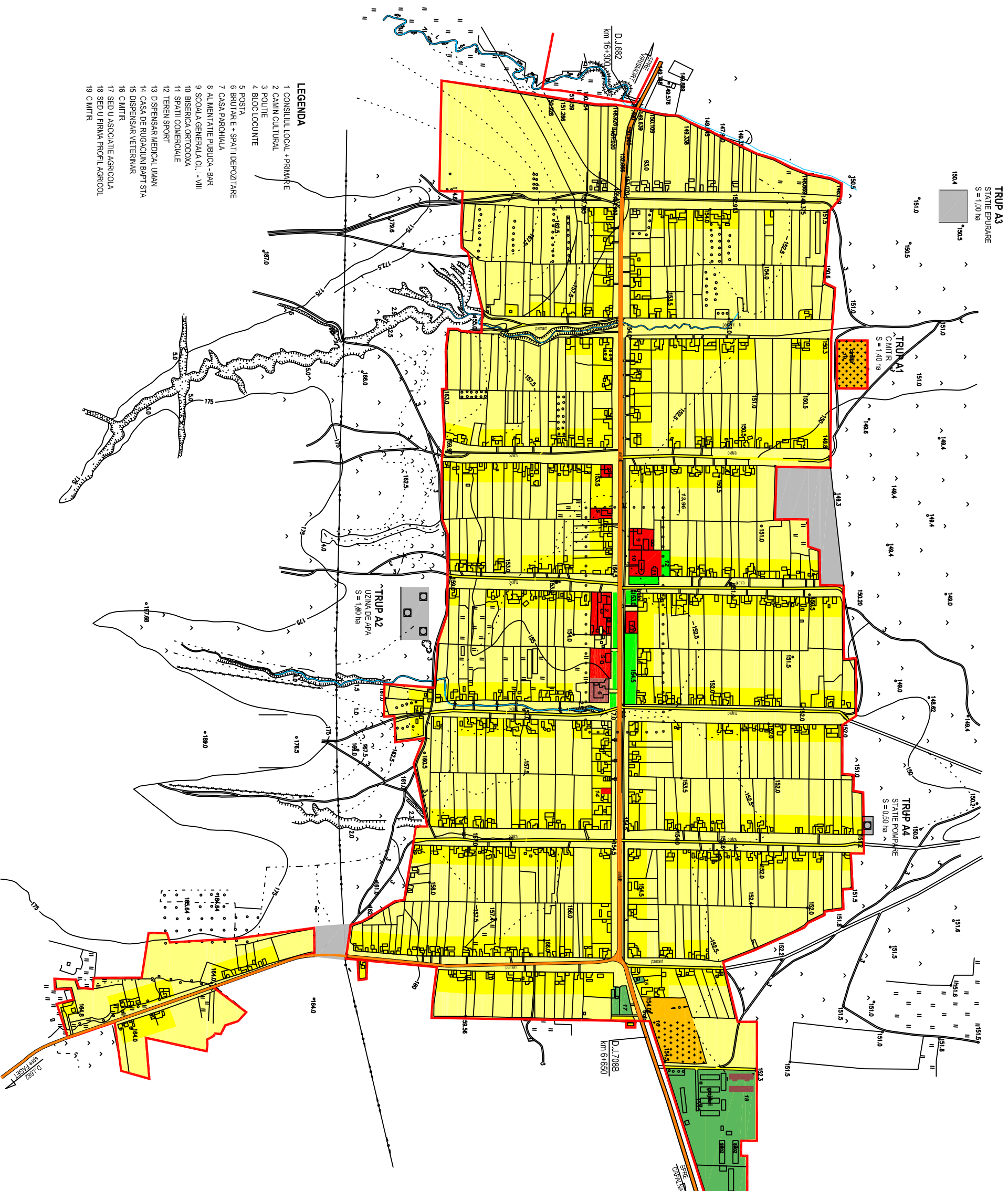


PUG PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA BIRCHIS LOCALITATEA BIRCHIS

2 SITUAȚIA EXISTENTĂ
DISFUNCȚIONALITĂȚI



- LEGENDA**
1. CONSILIUL LOCAL + PRIMĂRIE
 2. CĂMIN CULTURAL
 3. ȘOLITIE
 4. BLOC LOCUINTE
 5. POSTĂ
 6. BRĂȚĂRIE + SPĂȚII DEPOZITARE
 7. CASA PAROHIALĂ
 8. ALIMENTAȚIE PUBLICĂ - BAR
 9. ȘCOALA GENERALĂ CL. I - VIII
 10. BISERICĂ ORTODOXĂ
 11. SPĂȚII COMERCIALE
 12. TEREN SPORT
 13. DISPENSAR MEDICAL UMAN
 14. CASA DE RĂGĂCUNI BAPTISTA
 15. DISPENSAR VETERINAR
 16. CIMINȚI
 17. SEDIU ASOCIAȚIE AGRICOLĂ
 18. SEDIU FIRMA PROFIL AGRICOL
 19. CIMINȚI

- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILIAN EXISTENT
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE**
- ZONA PENTRU LOCUINTE REGIM MIC - MEDIU - DE ÎNĂLȚIME
 - ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
 - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
 - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
 - SPĂȚII VERZI, SPORT, PROTECTE
 - TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILIAN
 - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMINȚI
 - APE
 - ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
 - SUPĂRAȚETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILIAN
- CIRCULAȚIE**
- DRUMURI JUDEȚENE
 - DRUMURI COMUNALE

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	1) STRĂZI PĂRA ÎMBĂRCĂMĂNTE ASFALTICĂ	1) MODERNIZARE STRĂZI
	2) STRĂZI DE PĂVANT	2) AMENAJARE INTERSECȚII ȘI A DOTĂRIILOR
FOND CONSTRUIT ȘI TERENURILE	1) DEGRĂDAREA VIZUALĂ ȘI ÎNORDUL A DOTĂRIILOR	1) STUDIU PRIVIND REABILITAREA CĂMINULUI CONSTRUIT
	2) DEPERSONALIZAREA FONDULUI CONSTRUIT DATORITĂ LĂȘEI DISCIPLINEI ÎN CONSTRUCȚII	REABILITAREA TERENURILOR AGRICOLE ȘI VALORIZAREA SPĂȚIILOR
SPĂȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	1) LIPSĂ SPĂȚII JOACA AMENAJATE PENTRU COPII	1) ASIGURARE FONDURI PENTRU SPĂȚII JOACA ȘI AMENAJARI SPORTIVE
	2) LIPSĂ AMENAJARI SPORTIVE	
PROBLEME DE MEDIU	1) LIPSĂ ECHIPARI TEHNICO-EDILITARE (ALIMENTARE CU APA, CANALIZARE, GAZ)	1) ASIGURAREA CU UTILITĂȚI APA (ALIMENTARE CU GAZ)
	2) LIPSĂ RAMPA DE GURCI ȘI CIMINȚI DE AMENAJARE CONFORM NORMELOR	2) AMENAJARE RAMPA GURCI ZONALĂ ȘI PLATFORME COLECTARE SELECTIVĂ
ALTELE	3) CIMINȚI CARE NU RESPECTĂ ÎNSTĂVITA DE PROTECȚIE FAȚA DE LOCUINTE	3) ASIGURAREA ZONEI DE PROTECȚIE CONFORM NORME
	4) FERMA VAGI CARE NU RESPECTĂ ÎNSTĂVITA DE PROTECȚIE FAȚA DE LOCUINTE	REABILITARE
ALTELE	1) STRUCTURĂ NECORESPUNZĂTOARE A LOCUILOR DE MUNCĂ FAȚA DE NEVOIE POPULATIVE	1) POLITICĂ GUVERNAMENTALĂ PENTRU RELANSARE ECONOMICĂ
	2) LIPSĂ OPORTUNITĂȚI PENTRU RELANSARE ECONOMICĂ	2) STUDIU DE DEZVOLTARE ZONALĂ DIN FONDURI PUBLICE ȘI PRIVATE

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BIRCHIS

PROIECT ARAD S.A. Șef proiect: arh. DARIU D. I. Șef proiect: arh. VASVARY V. + VASVARY V. Șef proiect: arh. LUCIA A. Șef proiect: arh. LUCIA A.

PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BIRCHIS

SITUAȚIA EXISTENTĂ

DISFUNCȚIONALITĂȚI

Data: 14.11.2020

Scara: 1:2000

Proiectat de: PUG

32.047