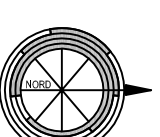


# PUG PLAN URBANISTIC GENERAL

## COMUNA BIRCHIS LOCALITATEA CAPALNAS

### SITUAȚIA EXISTENTĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI



#### LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITAȚII TERRITORIALE DE BAZA
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA ZONEI CENTRALE

#### ZONIFICARE

- ZONA PENTRU LOCUINȚE REGIM MIC - MEDIU - DE ÎNALȚIME
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONA UNITAȚII INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
- ZONA UNITAȚII AGRICOLE
- SPAȚII VERZI, SPORT, PROTECȚIE
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALA - CIMITIRE
- APE
- ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- TERENURI NEPRODUCȚIVE
- SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN

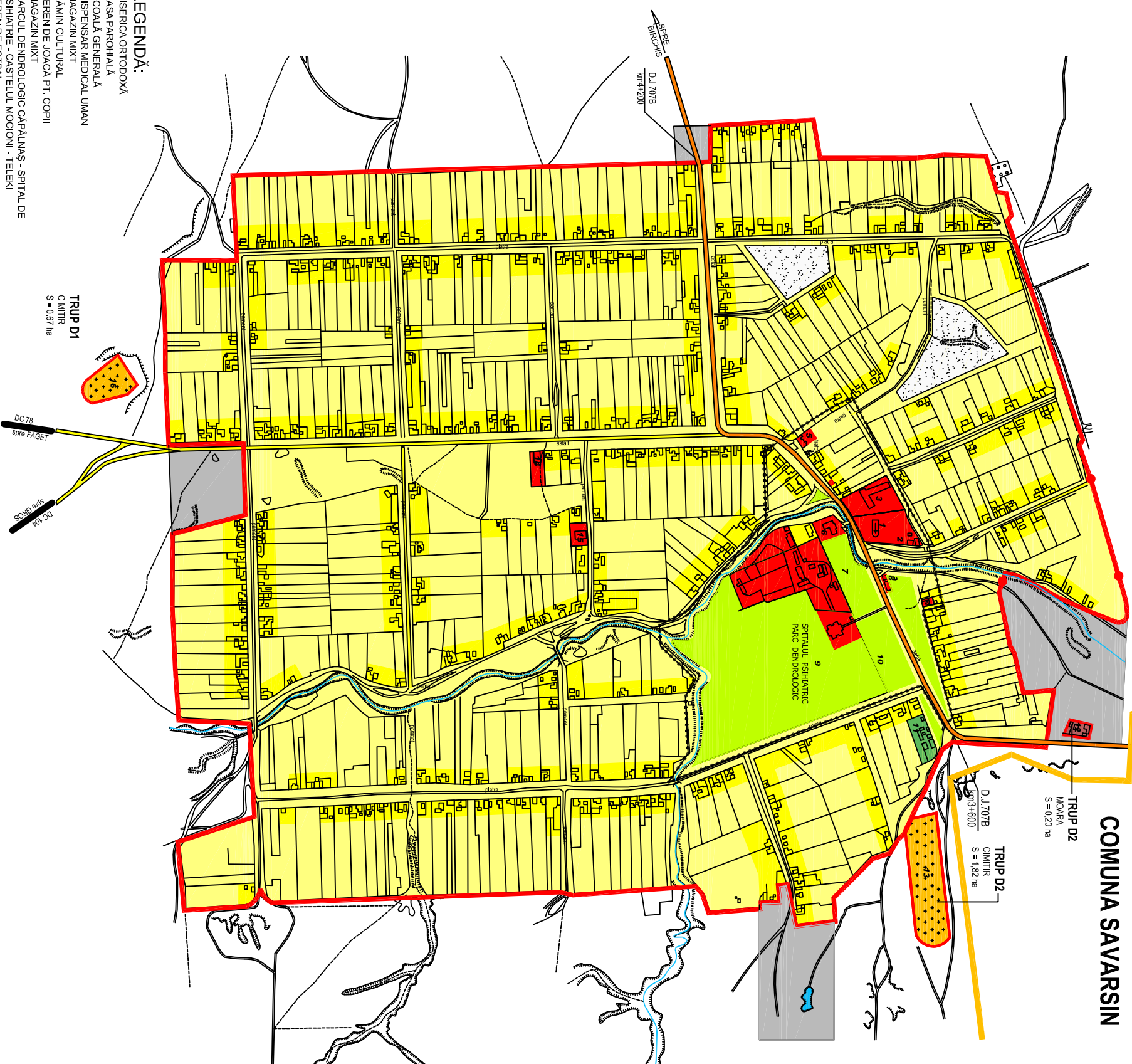
#### CIRCULATE

- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
<b>CIRCULATE</b>	1) STRĂZI FĂRĂ ÎMBĂRCĂMINTE ASFALTICĂ 2) STRĂZI DE PAVANT	1) MODERNIZARE STRĂZI 2) AMENAJARE ÎNTERSECȚII
<b>FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR</b>	1) DEGRADAREA FIZICĂ ȘI MORFOLĂ A DOTĂRIILOR 2) DEPERSONALIZAREA FONDULUI CONSTRUIT DATORITĂ LIPSEI DISCIPLINEI ÎN CONSTRUCȚII	1) STUDIU PRIVIND REABILITAREA CĂRĂRILOR CONSTRUIT 2) PROMOVAREA TRADIȚIILOR ARHITECTURALE VALOROASE DIN ZONA
<b>SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT</b>	1) LIPSA SPAȚIILOR JOACA ȘI AMENAJĂRI PENTRU COPIL 2) LIPSA AMENAJĂRII SPORTIVE	1) ASIGURARE FONDURI PENTRU SPAȚIUL JOACA ȘI AMENAJĂRI SPORTIVE 2) ASIGURAREA CUI UTILITĂȚII APA (CANALIZARE, GAZE)
<b>PROBLEME DE MEDIU</b>	1) LIPSA ECHIPAMENTULUI TEHNICO-EDILITARE (ALIMENTARE CU APA, CANALIZARE, GAZE) 2) LIPSA RĂMPA DE GIUNCI ȘI CIMINȚI DE ANIMALE CONFORM NORMELOR 3) CIMINȚE CARE NU RESPECTĂ OSTANȚA DE PROTECȚIE FAȚA DE LOCUINȚE 4) FERMA VACI CARE NU RESPECTĂ OSTANȚA DE PROTECȚIE FAȚA DE LOCUINȚE	1) AMENAJARE RĂMPA GIUNCI ZONALA 2) PLANTĂRI SELECȚIVE 3) ASIGURAREA ZONEI DE PROTECȚIE CONFORM NORMELOR 4) REAMPLASARE
<b>ALTELE</b>	1) STRUCTURA NECORESPUNZĂTOARE A LOCUIRIILOR DE MUNCĂ FAȚA DE NEVOILE POPULATIEI 2) LIPSA OPORTUNITĂȚILOR PENTRU RELANSARE ECONOMICĂ	1) POLITICĂ GUVERNAMENTALĂ PENTRU RELANSARE ECONOMICĂ 2) STUDIU DE DEZVOLTARE ZONALA DIN FONDURI PUBLICE ȘI PRIVATE

#### LEGENDĂ:

- 1 - BISERICA ORTODOXĂ
- 2 - CASA PAROHIALĂ
- 3 - ȘCOALA GENERALĂ
- 4 - DISPENSAR MEDICAL UMAN
- 5 - MAGAZIN MIXT
- 6 - CĂMIN CULTURAL
- 7 - TEREN DE JOACĂ PT. COPIL
- 8 - MAGAZIN MIXT
- 9 - PARCUL DENDROLOGIC CAPALNAS - SPITAL DE PSIHIATRIE - CASTELUL MOCOIONI - TELEKI
- 10 - TEREN DE FOTBAL
- 11 - STATUINE DE MONTĂ
- 12 - MOARĂ
- 13 - CIMINȚI
- 14 - BISERICA BAPTISTĂ
- 15 - BISERICA ADVENTISTĂ
- 16 - CIMINȚI



TRUP D1  
CIMINȚI  
S = 0,87 ha

TRUP D2  
MOARĂ  
S = 0,20 ha

TRUP D2  
CIMINȚI  
S = 1,82 ha

DC 78  
spre FACET

DC 104  
spre GAOȘ

DJ 707 B  
spre VALEA MARE

Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BIRCHIS

Proiectant: PROIECT ARAD S.A. Șef proiect: ing. DORIN BĂLĂȘ

Titlu planșă: PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BIRCHIS

Situația existentă: SITUATIA EXISTENTA DISFUNCȚIONALITATI

Scara: 1:15000

Proiectat: IAN 08 2020

Proiectat: IAN 08 2020