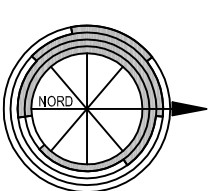


PUG PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA BIRCHIS LOCALITATEA OSTROV

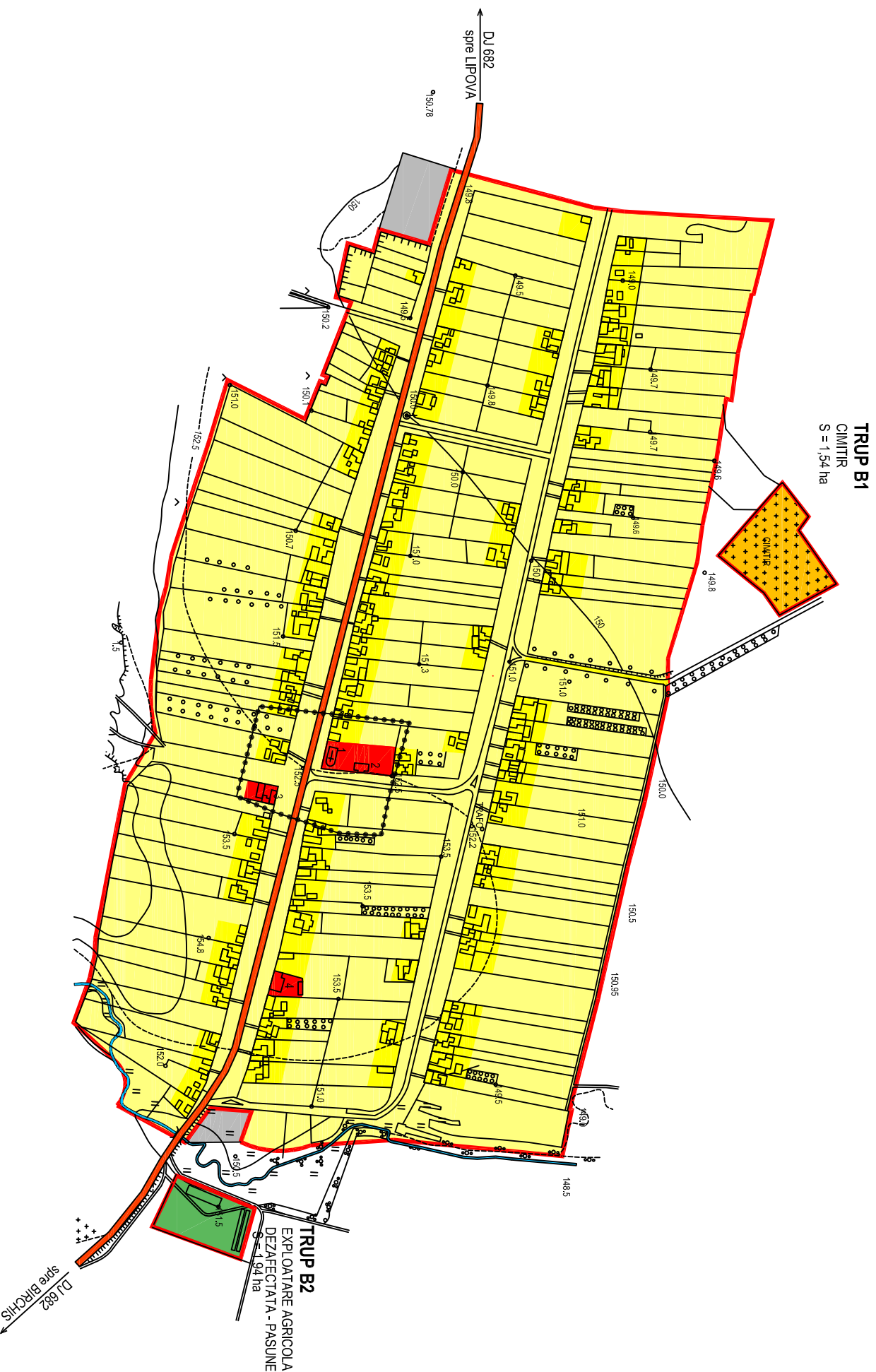
2 SITUAȚIA EXISTENTĂ
DISFUNCȚIONALITĂȚI



LIMITE
— LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
••••• LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE
— ZONA PENTRU LOCUINTE REGIM MIC - MEDIU - DE ÎNĂLȚIME
— ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
— ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
— ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
— SPAȚII VERZI, SPORT, PROTECTIE
— TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
— ZONA GOSPODĂRIE COMUNALA - CIMINTIRE
— APE
— ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
— TERENURI NEPRODUCTIVE
— SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN

CIRCULAȚIE
— DRUMURI JUDEȚENE
— DRUMURI COMUNALE



DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	1) STRAZI FĂRĂ ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ 2) STRAZI DE PĂMÂNT	1) MODERNIZARE STRAZI 2) AMENAJARE INTERSECȚII DJ
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	1) DEGRADAREA FIZICĂ ȘI MORALĂ A DOTĂRILOR 2) DEPERSONALIZAREA FONDULUI CONSTRUIT DATORITĂ LIPSEI DISCIPLINEI ÎN CONSTRUCȚII	1) STUDIU PRIVIND REABILITAREA CADRULUI CONSTRUIT 2) PROMOVAREA TRĂDĂȚIILOR ARHITECTURALE VALOROASE DIN ZONA
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	1) LIPSA SPAȚIILOR JOACĂ AMENAJATE PENTRU COPIL 2) LIPSA AMENAJĂRII SPORTIVE	1) ASIGURARE FONDURII PENTRU SPAȚII JOACĂ ȘI AMENAJĂRII SPORTIVE
PROBLEME DE MEDIU	1) LIPSA ECHIPĂRII TEHNICO-EDILITARE (ALIMENTARE CU APĂ, CANALIZARE, GAZ) 2) LIPSA RAMPA DE GUNOI ȘI CIMINTIR DE ANIMALE CONFORM NORMELOR 3) CIMINTIRE CARE NU RESPECTĂ DISTANȚA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE LOCUINȚE 4) FERMA VACI CARE NU RESPECTĂ DISTANȚA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE LOCUINȚE	1) ASIGURAREA CU UTILITĂȚI APA, CANALIZARE, GAZE) 2) AMENAJARE RAMPA GUNOI ZONALA ȘI PLATFORME COLECTARE SELECTIVA CONFORM NORME 3) ASIGURAREA ZONEI DE PROTECȚIE CONFORM NORME REAMPLASARE
ALTELE	2) LIPSA OPORTUNITĂȚILOR PENTRU RELANSARE ECONOMICĂ	1) POLITICĂ GUVERNAMENTALĂ PENTRU RELANSARE ECONOMICĂ 2) STUDIU DE DEZVOLTARE ZONALA DIN FONDURI PUBLICE ȘI PRIVATE

LEGENDĂ:

- 1 - BISERICĂ ORTODOXĂ
- 2 - CĂMIN CULTURAL
- 3 - MAGAZIN MIXT
- 4 - ȘCOALA GENERALĂ



Beneficiar:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BIRCHIS

Proiectant:

PROIECT ARAD S.A.
ARHITECTURA & INGINERIE
SISTEMATIC - ROMANIA
CODUL DE IDENTIFICARE
+40366 208286
Desenați de: ing. PASCUL L.

Titlul proiectului:

PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BIRCHIS

Statul document:

PLAN URBANISTIC GENERAL

Titlul desenului:

SITUAȚIA EXISTENTĂ
DISFUNCȚIONALITĂȚI

AN	SCARĂ	DESEN ÎN:	PENSA ÎN:	FAZA	PROIECT ÎN:
IAN. 08	1:5000	02 B	-	PUG	32.047

Conținutul prezentațiunii este de strictă încredințare și este folosit doar în scopul pentru care a fost realizată. Orice reproducere sau distribuție ulterioară este interzisă.