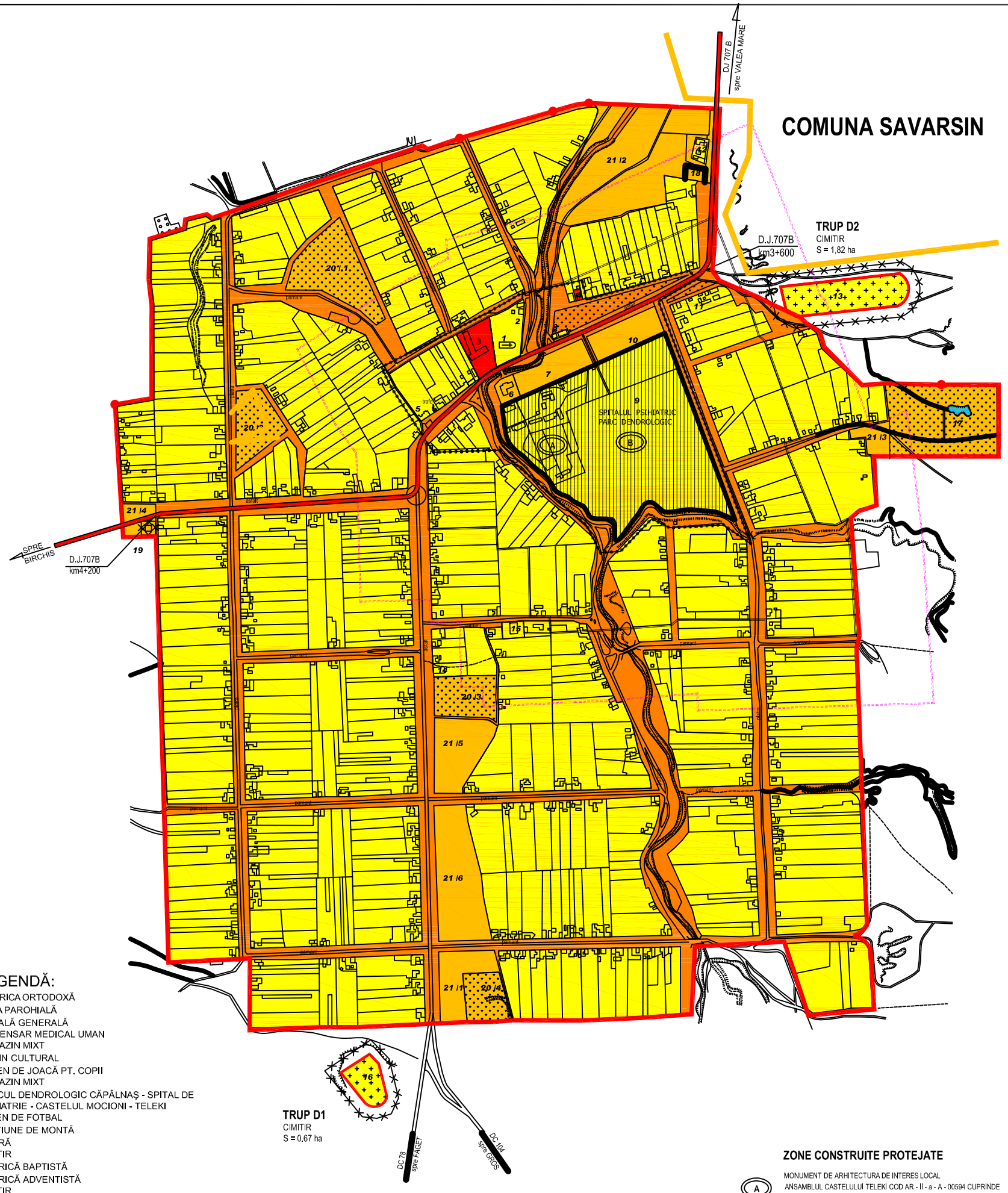
PUG PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA BIRCHIS
LOCALITATEA CAPALNAS

5 PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR



LEGENDĂ:

1 - BISERICA ORTODOXĂ
2 - CASA PAROHIALĂ
3 - ŞCOALĂ GENERALĂ
4 - DISPENSAR MEDICAL UMAN
5 - MAGAZIN MIXT
6 - CĂMIN CULTURAL
7 - TEREN DE JOACĂ PT. COPII
8 - MAGAZIN MIXT
9 - PARCUL DENDROLOGIC CĂPÂLNAŞ - SPITAL DE PSIHIATRIE - CASTELUL MOCIONI - TELEKI
10 - TEREN DE FOTBAL
11 - STAŢIUNE DE MONTĂ
12 - MOARĂ
13 - CIMITIR
14 - BISERICĂ BAPTISTĂ
15 - BISERICĂ ADVENTISTĂ
16 - CIMITIR
17 - ZONA AGREMENT + BARAJ ACUMULARE
18 - CAMIN BATRANI
19 - PLATFORMA COLECTARE SELECTARE DESEURI
20 - PARC
21 - ZONA LOCUINTE PROPUSA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI BIRCHIS
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA ZONEI CENTRALE

TIPURI DE PROPRIETATE A TERENURILOR DIN INTRAVILAN

PROPRIETATE PUBLICA

- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES JUDETEAN
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL

PROPRIETATE PRIVATA

- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA DE INTERES LOCAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

CIRCULATIA TERENURILOR

- TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC
- TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PRIVAT AL UNITATILOR ADMINISTRATIV TERITORIALE
- TERENURI AFLATE IN DOMENIUL PRIVAT DESTINATE CONCESIONARI
- TERENURI AFLATE IN DOMENIUL PRIVAT DESTINATE SCHIMBULUI
- TERENURI AFLATE IN LITIGIU

ZONE CONSTRUITE PROTEJATE

(A) MONUMENT DE ARHITECTURA DE INTERES LOCAL
ANSAMBLUL CASTELULUI TELEKI COD AR - II - a - A - 00594 CUPRINDE
CASTELUL TELEKI + PARCUL CASTELULUI (ACTUAL SPITAL PSIHIATRIC)
RAZA DE PROTECTIE EXISTENTA =345m. RAZA DE PROTECTIE PROPUSA = 200 m.

ZONE NATURALE PROTEJATE

(B) ZONE NATURALE PROTEJATE, CONFORM STUDIULUI "ZONE CU VALOARE PEISAGISTICA SI
ZONE NATURALE PROTEJATE " APROBAT PRIN HOTARAREA CONSILIULUI JUDETEAN NR. 27 / 2000
ORDINUL 2314 / 2004 AL MINISTERULUI CULTURII SI CULTELOR
PARC DENDROLOGIC - IN INCINTA CASTELULUI TELEKI COD AR-II-a-A-00594-02
RAZA DE PROTECTIE EXISTENTA =345m. RAZA DE PROTECTIE PROPUSA = 200 m.

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL	DIMENSIUNI SUPRAFATA (ha)	LUNGIME (km)
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII					
Consiliul local com BIRCHIS					
Biserici					
Camin batrani					
Camin cultural					
Dispensar			X	1,32	
Scoala generala - gradinita			X	0,24	
Moara			X	0,30	
Statiune de monta			X	1,43	
GOSPODARIE COMUNALA					
Cimitire			X	2,49	
CAI DE COMUNICATIE					
Rutiera - DJ 707B, DC 78 strazi cat.III, IV		X	X	77,90	28,10
Feroviar Nu este cazul					
INFRASTRUCTURA MAJORA					
Retea apa			X		37,40
Retea canalizare			X		27,60
Retea gaz					
PROTEJAREA MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR SI SITURILOR ISTORICE					
Monument de arhitectura Ansamblul Castelului Teleki				R = 200m.	
SALVAREA SI PUNEREA IN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVATIILOR NATURALE SI A MONUMENTELOR NATURALE					
Parc dendrologic castel Teleki				R = 200m.	
SISTEME DE PROTECTIA MEDIULUI					
PCS			X	0,01	
Statii pompare, rez. apa 200 mc.					
Statie ecologica de epurare ape					
APARAREA TARII, ORDINII PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA					
Nu este cazul					

Beneficiar:	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BIRCHIS					
Proiectant:	PROIECT ARAD S. A. ARHITECTURA & INGINERIE		Sef proiect	arh. DARIDA I.		
			Urbanism	arh. VASVARY V. + VASVARY E.		
			Avizat	Ing. LUCA A.		
			Desenat	thd. PASCU L.		
Titlul proiectului:	PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BIRCHIS					
Statut document:	PLAN URBANISTIC GENERAL		Obiect:	LOCALITATEA CAPALNAS	Specialitatea:	URBANISM
Titlul desenului:	PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	Data:	Scara:	Desen nr.:	Plansa nr.:	Faza:	Proiect nr.:
		IAN. 08	1:5000	05D	-	PUG	32 047

OBIECTUL REPREZENTAT SE AFLA SUB INCIDENTA LEGII DREPTULUI DE AUTOR
copierea,utilizarea si distribuirea desenului se va face cu acordul proiectantului PROIECT ARAD SA

Denumirea fisierului CAD: